PM Malmö VA taxa 2027 brukningsavgifter

Reviderat underlag den 9 september 2026

Samlad bedömning

Förslaget höjer Malmös brukningsavgifter med i genomsnitt 7,0 procent 2027. Avgiftsuttaget ökar från 1 087,0 mnkr till 1 163,5 mnkr, motsvarande 76,5 mnkr.

Kundutfallet styrs av två förändringar. Först ökar det samlade avgiftsbehovet. Därefter fördelas behovet om mellan vattentjänsterna och taxans avgiftsparametrar. Vattnets andel ökar, vilket ger ett större utslag för kunder som endast köper vatten.

Nyckeltal	2026	Förslag 2027	Förändring
Avgiftsuttag	1 087,0 mnkr	1 163,5 mnkr	+7,0%
Fördelning vattentjänster	33,9 / 54,1 / 12,1%	37 / 51 / 12%	Omfördelning
Normalutfall typkunder	–	cirka 6–7%	Nära snittet
Villa endast vatten	2 763 kr	3 195 kr	+15,7%

Slutsats för fortsatt beredning

- Flertalet typkunder och stora kundgrupper ökar omkring 6–7 procent.
- Villa med endast vatten ökar 15,7 procent, medan villa med endast spillvatten ökar 2,0 procent.
- Storindustrins simulerade utfall är 12,7 procent, men specialavgifter ingår ännu inte fullt ut.

Treårsplanen ligger till grund för budgetdirektivet. Den slutliga budgeten för 2027 kan därför avvika från planunderlaget.

Finansiellt underlag i treårsplanen

Treårsplanens aktuella PL-kolumner visar ett VA-intäktsbehov på 1 163,5 mnkr 2027 och ett resultat på 20,0 mnkr. Planens GPL-kolumner har inte använts i detta PM.

Mnkr	Utfall 2025	Budget 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
VA-intäkter	977,9	1 087,0	1 163,5	1 275,1	1 397,4
Övriga intäkter	108,6	103,5	100,4	102,3	105,6
Summa intäkter	**1 086,6**	**1 190,5**	**1 263,9**	**1 377,4**	**1 503,0**
Summa kostnader	**1 053,8**	**1 142,0**	**1 243,9**	**1 363,4**	**1 517,0**
Resultat	32,8	48,5	20,0	14,0	−14,0
Ack. över-/underskott	67,9	116,4	136,4	150,4	136,4
Andel avskrivning/ränta	24,7%	24,9%	27,4%	28,7%	32,2%

Den genomsnittliga taxeförändringen beräknas på VA-intäkterna. Övriga intäkter ingår i verksamhetens totala finansiering men inte i den redovisade höjningen av brukningsavgifterna.

Planens intäktsrader per vattentjänst beskriver planens ekonomiska uppställning. Taxeförslaget fördelar däremot 2027 års samlade avgiftsbehov enligt den föreslagna kostnadsfördelningen 37 procent vatten, 51 procent spillvatten och 12 procent dagvatten.

Investeringsnivå som påverkar kapitalbehovet

Mnkr	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Reinvesteringar	507,1	411,5	414,0
Nyinvesteringar	42,1	51,3	33,4
Exploateringar	114,9	96,6	98,0
Totalt exklusive MAXIMA	**664,1**	**559,4**	**545,4**

MAXIMA redovisas separat i treårsplanen som upplysning och ingår inte i investeringsbeslutet. Den löpande kvartalsuppföljningen styr projektet.

Förklaring till taxeförändringen

Förklaringsmodellen visar att högre avskrivningar och räntor är den största enskilda drivaren 2027. Kostnaden för Sydvatten och inflationen i driftkostnaderna är de näst största bidragen.

Taxeändring förklaring	2027	2028	2029
Ändrad såld kvantitet	-	-	-
Förändring övriga intäkter	0,3%	−0,2%	−0,3%
Sydvatten	1,6%	1,3%	1,0%
Real förändring drift	0,0%	3,3%	2,3%
Inflation i samtliga driftkostnader	1,5%	1,1%	1,1%
Avskrivningar och räntor	6,4%	4,4%	7,4%
Förändring före förändrat resultat	9,7%	9,9%	11,6%
Förändring resultat	−2,6%	−0,5%	−2,2%
Justering	–	0,2%	0,2%
Summa ändring taxa	**7,0%**	**9,6%**	**9,6%**

År 2027 summerar kostnads- och intäktseffekterna till 9,7 procent före resultatförändringen. Ett lägre planerat resultat minskar behovet med 2,6 procentenheter, vilket ger den föreslagna höjningen 7,0 procent.

Den reala driftkostnaden är oförändrad 2027. Taxehöjningen beror därför huvudsakligen på kapitalbindningen i anläggningarna, Sydvatten och inflation, inte på en real ökning av den löpande driften.

Historisk taxeutveckling

År	Genomsnittlig förändring
2022	6,7%
2023	24,8%
2024	11,5%
2025	5,6%
2026	11,1%
Förslag 2027	7,0%

Från avgiftsbehov till kundens avgift

Kundens utfall bestäms i två led. Först fördelas 1 163,5 mnkr mellan vattentjänsterna. Därefter tas beloppet ut genom grundavgifter, förbrukningsavgift, bostadsenhetsavgift och dagvattenavgifter.

Fördelning mellan vattentjänster

Vattentjänst	2026 mnkr	Andel	2027 mnkr	Andel	Förändring
Dricksvatten	368,1	33,9%	430,5	37,0%	+17,0%
Spillvatten	587,8	54,1%	593,4	51,0%	+1,0%
Dagvatten	131,1	12,1%	139,6	12,0%	+6,5%
Totalt	**1 087,0**	**100,0%**	**1 163,5**	**100,0%**	**+7,0%**



Förslaget flyttar cirka 3,1 procentenheter från spillvatten till dricksvatten. Det förklarar varför vattenkunder får en större ökning än kunder som endast köper spillvattentjänsten.

Fördelning på avgiftsparametrar

Avgiftsparameter	2026	2027	Förändring
Grundavgift småhus	1 592 kr	1 673 kr	+5,1%
Avgift per m³	21,88 kr	24,02 kr	+9,8%
Bostadsenhetsavgift	2 396 kr	2 517 kr	+5,0%
Dagvatten fastighet per m²	4,30 kr	4,53 kr	+5,4%

Konsekvenser för typkunder

Normalutfallet ligger nära den samlade höjningen. De största avvikelserna beror på vilka vattentjänster kunden köper.

Typkund	Avgift 2026 kr	Avgift 2027 kr	Förändring kr	Förändring
Typvilla	7 772	8 288	516	6,6%
Villa, vatten och spillvatten	7 270	7 793	523	7,2%
Villa, endast vatten	2 763	3 195	433	15,7%
Villa, endast spillvatten	4 507	4 598	91	2,0%
Stor dagvattenfastighet	48 619	51 405	2 786	5,7%
Flerbostadshus, 50 lägenheter	213 010	227 439	14 429	6,8%

En typvilla ökar med cirka 43 kr per månad. En villa med endast vatten ökar med cirka 36 kr per månad, men den procentuella ökningen blir 15,7 procent eftersom spillvatten och dagvatten inte ingår i kundens avgift.

Fördelning mellan kundkategorier

Kategori	Intäkt 2026 tkr	Andel 2026	Intäkt 2027 tkr	Andel 2027	Förändring
Flerbostadshus	621 772	57,8%	666 238	57,9%	7,2%
Villa	131 327	12,2%	140 309	12,2%	6,8%
Näringsliv	190 343	17,7%	202 494	17,6%	6,4%
Kommunal verksamhet	75 589	7,0%	80 891	7,0%	7,0%
Övrig verksamhet	4 127	0,4%	4 474	0,4%	8,4%
Storindustri	15 470	1,4%	17 435	1,5%	12,7%
Samfällighet	36 258	3,4%	38 792	3,4%	7,0%
Totalsumma	1 074 885	100,0%	1 150 632	100,0%	7,0%

Kategoriernas andelar är stabila. Flerbostadshus, villa, näringsliv och kommunal verksamhet ligger mellan 6,4 och 7,2 procent. Storindustrin avviker med 12,7 procent och behöver valideras separat. Industriavgifter och överhaltsavgifter tillkommer med 4,6 (industriavgift) och överhaltsavgift 4,0. 1.165,2 totalt hos Martina. Totalt har Martina

Föreslagna avgiftsparametrar

Beloppen nedan är inklusive mervärdesskatt och bygger på simuleringen i det bifogade tabellunderlaget.

Avgiftsparameter	Taxa 2026 kr	Förslag 2027 kr	Höjning
Grundavgift per år för småhus	1 592,00	1 673,00	5,1%
Grundavgift per år för övriga fastigheter	2 655,00	2 789,00	5,0%
Avgift per m³ levererat vatten	21,88	24,02	9,8%
Bostadsenhetsavgift per bostadsenhet och år	2 396,00	2 517,00	5,0%
Tomtyteavgift per påbörjat 100 tal m² och år för annan fastighet	240,00	252,00	5,0%
Dagvattenavgift per m² tomtyta och år	4,30	4,53	5,4%
Avgift per m² allmän platsmark och år	4,66	4,95	6,3%

Dagvattenavgift

Dagvattenkostnaden fördelas mellan dagvatten fastighet, Df, och dagvatten gata, Dg. För fastigheter fördelas den simulerade dagvattenavgiften med 81,2 procent till Df och 18,8 procent till Dg. Avgiften för allmän platsmark avser Dg i sin helhet.

Avgift	Df	Dg
Dagvattenavgift för fastigheter	81,2%	18,8%
Avgift för allmän platsmarkhållare	0,0%	100,0%

Malmös taxekonstruktion använder reducerade nettoytor och avrinningskoefficienter för att beräkna grunden för allmän platsmark. Hårdgjorda ytor får en högre koefficient än ytor med stor andel grönyta. APH uppgår till 11,0 (10,4) mnkr för 2027 där Malmö stad står för i stort sett hela beloppet och Trafikverket för en liten del.